

Meeuwenveen Accommodaties

voor trainingen, workshops, cursussen, seminars, retreats en bezinning

Algemene voorwaarden van:

Meeuwenveen B.V.
Meeuwenveenweg 1-3
7971 PK Havelte

Inschrijfnummer K.v.K. voor Noord-Nederland: 04041053

1. Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten met betrekking tot het ter beschikking stellen van zaalruimte, verstrekken van logies en het in gebruik geven van zaken (al dan niet krachtens huur en verhuur) van Meeuwenveen B.V., gevestigd aan de Meeuwenveenweg 1-3 te Havelte, hierna te noemen: "Meeuwenveen".
2. De opdrachtgever c.q. huurder zal in het navolgende worden aangeduid als "de wederpartij". Indien een bepaling specifiek ziet op de situatie waarin de wederpartij een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf zal deze hierna worden aangeduid als "de consument".
3. Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden tevens verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
4. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
5. Indien Meeuwenveen deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de wederpartij ter hand heeft gesteld is er sprake van een bestendige handelsrelatie. Meeuwenveen hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.

2. Totstandkoming overeenkomsten

1. De overeenkomst komt tot stand nadat de wederpartij de door Meeuwenveen gedane aanbieding heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van de aanbieding. Wanneer de acceptatie van de wederpartij echter op wezenlijke punten afwijkt van de aanbieding, komt de overeenkomst eerst tot stand indien Meeuwenveen uitdrukkelijk schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
2. Indien de wederpartij zonder daaraan voorafgaande aanbieding aan Meeuwenveen een opdracht verstrekt, is Meeuwenveen eerst aan deze opdracht gebonden nadat zij deze schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd.

3. Aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden c.q. op de overeenkomst evenals mondelinge afspraken betrekking hebbend op de overeenkomst of de algemene voorwaarden, binden Meeuwenveen eerst nadat deze schriftelijk aan de wederpartij zijn bevestigd.

3. Aanbiedingen, offertes, prijzen

1. Alle aanbiedingen c.q. offertes van Meeuwenveen zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een aanbieding c.q. offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de wederpartij aanvaard, heeft Meeuwenveen het recht het aanbod uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. De door Meeuwenveen gehanteerde prijzen alsmede de in de aanbiedingen, offertes, prijslijsten e.d. vermelde prijzen zijn exclusief BTW en toeristenbelasting. Tevens zijn niet inbegrepen de kosten voor schoonmaak alsmede de kosten van eventueel stookhout, telefoon, bedlinnen en saunagebruik.
3. Indien het aanbod is gebaseerd op door de wederpartij verstrekte gegevens en deze gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is Meeuwenveen gerechtigd de in het aanbod vermelde prijzen aan te passen.
4. Aanbiedingen, offertes en prijzen gelden niet automatisch voor vervolgoopdrachten.
5. Omschrijvingen en beschrijvingen in brochures en folders, promotiemateriaal en/of op de website van Meeuwenveen zoals opgaven van afmetingen, zijn zo nauwkeurig mogelijk maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
6. a. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering hiervan voor de Meeuwenveen (kost)prijsverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wet- en regelgeving, valutaschommelingen, prijswijzigingen bij de door Meeuwenveen ingeschakelde derden of toeleveranciers, is Meeuwenveen gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen en aan de wederpartij in rekening te brengen.
a. Bij prijsverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de overeenkomst is de consument bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de consument niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijswijziging aan Meeuwenveen heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid, mag Meeuwenveen er vanuit gaan dat de consument met de prijswijziging heeft ingestemd.

4. Uitvoering van de overeenkomst

1. De overeengekomen datum c.q. data waarop de zaalruimte en de eventuele logeerkamers en eigendommen van Meeuwenveen ter beschikking moeten worden gesteld aan de wederpartij zal c.q. zullen door Meeuwenveen – behoudens overmachtsituaties – strikt worden nageleefd.
2. Overeengekomen tijdstippen waarop eventuele andere leveringen moeten worden uitgevoerd, zullen door Meeuwenveen zo nauwkeurig mogelijk worden nageleefd. Geringe overschrijdingen kunnen in geen geval leiden tot enige vorm van schadevergoeding.
3. Meeuwenveen is verplicht de in lid 1 van dit artikel genoemde overeengekomen zaken ter beschikking te stellen tenzij:
 - a) er sprake is van overmacht aan de zijde van Meeuwenveen;
 - b) de wederpartij niet volledig voldoet aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst.
4. Indien het niet mogelijk blijkt de overeengekomen prestaties c.q. zaken geheel of gedeeltelijk aan de wederpartij te leveren, wegens een oorzaak gelegen in de sfeer van de wederpartij, behoudt Meeuwenveen zich het recht voor de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande

ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Een en ander zonder dat hieruit voor Meeuwenveen een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit.

5. Het voorafgaande lid laat de verplichting van de wederpartij de overeengekomen c.q. verschuldigde prijs, alsmede eventuele andere kosten te voldoen, onverlet.
6. Meeuwenveen is, na overleg met het ter plaatse bevoegd gezag, gerechtigd de overeenkomst wegens gegronde vrees voor verstoring van de openbare orde te ontbinden. Maakt Meeuwenveen van deze bevoegdheid gebruik, dan zal Meeuwenveen tot geen enkele schadevergoeding gehouden zijn.
7. Alle onkosten die door Meeuwenveen in het kader van de uitvoering van de overeenkomst worden gemaakt op verzoek van de wederpartij komen geheel voor rekening van laatst genoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
8. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Meeuwenveen het recht bepaalde leveringen door derden te laten verrichten. Een en ander te beoordeling van Meeuwenveen.

5. Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij zorgt ervoor dat hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde informatie tijdig aan Meeuwenveen verstrekt.
2. De wederpartij dient de accommodatie en de in gebruik gegeven zaken te gebruiken overeenkomstig het door Meeuwenveen vooraf aangegeven gebruiksdoel.
3. De wederpartij en zijn gasten dienen zich te houden aan de door Meeuwenveen vastgestelde (huis) regels zoals het beperken van overlast naar de omgeving en derden, het verbod op het stoken van open vuur alsmede een verbod op het gebruik van kaarsen en waxinelichtjes etc. Overige voorschriften en regels die op en rond het terrein van Meeuwenveen gelden dienen eveneens door de wederpartij en zijn gasten te worden nageleefd. De (huis)regels en overige voorschriften en regels liggen in de accommodatie ter inzage en worden op verzoek aan de wederpartij verstrekt. Voor schade die voortvloeit uit het niet naleven van de (huis)regels, overige voorschriften en regels is de wederpartij aansprakelijk.
4. De wederpartij, zijn gasten en eventueel door hem in te schakelen derden zijn verplicht de gebruiksaanwijzingen voor (keuken)apparatuur, de geluidsinstallatie e.d. nauwgezet na te leven. Voor schade die voortvloeit uit het niet naleven van deze gebruiksaanwijzingen is de wederpartij aansprakelijk.
5. De wederpartij is verantwoordelijk voor de bedrijfshulpverlening in de accommodatie en dient ervoor te zorgen dat op dit punt voldaan wordt aan de eisen en verplichtingen uit hoofde van de Arbeidsomstandighedenwet en daarmee verband houdende wet- en regelgeving.
6. De wederpartij dient de accommodatie en eventuele in gebruik gegeven zaken na ontvangst op gebreken te controleren. Eventuele gebreken dient de wederpartij onverwijld aan Meeuwenveen door te geven. Indien geen melding van gebreken wordt gemaakt, wordt de accommodatie geacht in goede staat te zijn en de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen.
7. De wederpartij is verplicht de accommodatie en eventuele in gebruik gegeven zaken gedurende de gebruikperiode in goede staat te houden en is verantwoordelijk voor tijdens de gebruikperiode ontstane schade.
8. Het is de wederpartij niet toegestaan wijzigingen op of aan de accommodatie en de in gebruik gegeven zaken aan te brengen anders dan na voorafgaande toestemming van Meeuwenveen.
9. Defecten aan de accommodatie en aan de in gebruik gegeven zaken alsmede schade en verlies c.q. diefstal dienen onverwijld (schriftelijk) aan Meeuwenveen te worden gemeld onder opgave van alle bijzonderheden.

10. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Meeuwenveen gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de wederpartij wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/ of de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de wederpartij.
11. Indien de wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt en Meeuwenveen nalaat om van de wederpartij nakoming te verlangen, tast dit het recht van Meeuwenveen om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.

6. Huur accommodatie

- 1) Dit artikel is onverminderd de toepasselijkheid van de overige artikelen van deze algemene voorwaarden, specifiek van toepassing op iedere tussen Meeuwenveen en de wederpartij gesloten overeenkomst waarbij Meeuwenveen voor een overeengekomen periode een of meer zalen al dan niet tezamen met een of meerdere logeerkamers verhuurt aan de wederpartij. Het verhuurde zal hierna aangeduid worden als “de accommodatie”.
- 2) De gebruiksperiode, prijs en specifieke afspraken met betrekking tot de accommodatie worden vermeld in de overeenkomst.
- 3) De accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst op het overeengekomen tijdstip worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek dient de accommodatie op het overeengekomen tijdstip verlaten te zijn.
- 4) De wederpartij en zijn gasten zijn verplicht in de logeerkamers bedlinnen te gebruiken. Bedlinnen kan door de wederpartij zelf worden meegebracht of kan tegen betaling gehuurd worden bij Meeuwenveen tenzij anders overeengekomen.
- 5) Meeuwenveen kan van de wederpartij een waarborgsom verlangen. De waarborgsom, of het eventuele restant daarvan na voldoening daaruit van vorderingen van Meeuwenveen op de wederpartij, zal worden gerestitueerd indien de accommodatie naar het oordeel van Meeuwenveen naar behoren is achtergelaten. Eventuele aanspraken van Meeuwenveen op schadevergoeding worden door deze restitutie niet teniet gedaan.
- 6) De wederpartij dient de accommodatie bij vertrek op te leveren in de staat zoals hij de accommodatie bij aanvang van de gebruiksperiode aantrof.
- 7) Bij overtreding van de in deze algemene voorwaarden opgenomen regels en/of bij het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel, heeft Meeuwenveen het recht de wederpartij en/of diens gasten terstond uit de accommodatie en van het bijbehorende terrein te verwijderen, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.
- 8) Indien Meeuwenveen een ernstig vermoeden heeft dat door de wederpartij en/of diens gasten in strijd met de wet en/of de openbare orde en/of de goede zeden wordt gehandeld, is Meeuwenveen gemachtigd zich toegang tot de accommodatie te verschaffen.
- 9) De wederpartij en zijn gasten kunnen kosteloos gebruik maken van de in de accommodatie aanwezige draadloze internetverbinding. Gebruik hiervan is voor risico en verantwoordelijkheid van de wederpartij. De wederpartij vrijwaart Meeuwenveen voor aanspraken die het gevolg zijn van het gebruik van deze verbinding in strijd met de toepasselijke wet en regelgeving door hem en/of zijn gasten.

7. Gebruik roerende zaken

1. Dit artikel is onverminderd de toepasselijkheid van de overige artikelen van deze algemene voorwaarden, specifiek van toepassing op iedere tussen Meeuwenveen en de wederpartij gesloten

overeenkomst van in gebruik gave van roerende zaken (al dan niet krachtens huur en verhuur) c.q. iedere overeenkomst waarin een element van in gebruik gave van roerende zaken voorkomt.

2. De gebruiksperiode, prijs en specifieke afspraken met betrekking tot de in gebruik te geven zaken worden vermeld in de overeenkomst.
3. Gebruiksaanwijzingen van (keuken)apparatuur, geluidsinstallatie e.d. dienen door de wederpartij nauwgezet te worden nageleefd.
4. Meeuwenveen is gerechtigd een waarborgsom vast te stellen die vóór ingang van de gebruiksperiode door de wederpartij moet worden voldaan. De waarborgsom, of het eventuele restant daarvan na voldoening daaruit van vorderingen van Meeuwenveen op de wederpartij, zal worden gerestitueerd indien alle zaken naar het oordeel van Meeuwenveen onbeschadigd en in de oorspronkelijke staat zijn achtergelaten.
5. De wederpartij vrijwaart Meeuwenveen tegen aanspraken van derden, welke aanspraken voortvloeien uit (het gebruik van) de door Meeuwenveen in gebruik gegeven zaken.
6. De in gebruik gegeven zaken blijven te allen tijde eigendom van Meeuwenveen of door haar ingeschakelde derden. Het is de wederpartij niet toegestaan andere derden op de in gebruik gegeven zaken enig recht te verstrekken.

8. Klachtenregeling

1. De wederpartij is verplicht eventuele klachten over de uitvoering van de overeenkomst – in de ruimste zin des woords – ten tijde van de uitvoering van de overeenkomst onmiddellijk ter kennis van Meeuwenveen te brengen zodat Meeuwenveen in staat kan worden gesteld de klachten te onderzoeken en te verhelpen.
2. Indien klachten niet binnen de bovenvermelde termijn aan Meeuwenveen kenbaar zijn gemaakt, wordt de accommodatie en de eventuele in gebruik gegeven zaken geacht aan de overeenkomst te beantwoorden en wordt de overeenkomst geacht correct te zijn uitgevoerd.
3. Het uiten c.q. indienen van klachten schort de betalingsverplichting van de wederpartij niet op.
4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op consumenten.
5. Ingeval van een terechte klacht zal Meeuwenveen kosteloos zorg dragen voor herstel of vervanging van de zaak c.q. voor restitutie van of een reductie op de overeengekomen prijs. Een en ander ter keuze van Meeuwenveen.

9. Aansprakelijkheid

1. Buiten de expliciet overeengekomen c.q. door Meeuwenveen gegeven garanties aanvaardt Meeuwenveen geen enkele aansprakelijkheid.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is Meeuwenveen slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid voor gevolgschade zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- en letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De wederpartij is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien Meeuwenveen aansprakelijk is voor door de wederpartij geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van Meeuwenveen te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat door haar assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Ingeval de assuradeur van Meeuwenveen niet uitkeert of de schade niet onder een door Meeuwenveen gesloten verzekering valt, beperkt de schadevergoedingsplicht van Meeuwenveen zich tot maximaal het factuurbedrag voor de geleverde accommodatie en/of de roerende zaken.

5. Meeuwenveen is jegens de wederpartij niet aansprakelijk:
 - a. voor schade die is ontstaan door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met door of namens Meeuwenveen verstrekte gebruiksaanwijzingen c.q. gegeven voorschriften;
 - b. voor schade aan of met voertuigen van de wederpartij op het terrein van Meeuwenveen;
 - c. voor schade door verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen van de wederpartij;
 - d. voor schade aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerende of onroerende zaak waarvan Meeuwenveen houder, (erf)pachter, huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van Meeuwenveen staat.
6. De wederpartij is in de gevallen als opgesomd in lid 5 van dit artikel volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Meeuwenveen uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.
7. Voor schade die voortvloeit uit het niet naleven van de (huis)regels, overige voorschriften en regels en gebruiksaanwijzingen van de door Meeuwenveen ter beschikking gestelde zaken c.q. faciliteiten is de wederpartij aansprakelijk. De wederpartij vrijwaart Meeuwenveen uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.
8. In alle gevallen is de termijn waarbinnen Meeuwenveen tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan.
9. In afwijking van lid 8 van dit lid geldt voor de consument een maximale termijn van 1 (één) jaar.
10. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die voor Meeuwenveen en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van wanprestatie (toerekenbare tekortkoming) en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van huisregels, begaan door de wederpartij en/of degenen die hem vergezellen.
11. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Meeuwenveen of diens leidinggevend personeel op directieniveau of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal Meeuwenveen de wederpartij vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden jegens de wederpartij.

10. Betaling

1. Facturering geschiedt binnen 14 werkdagen na ontvangst van de door de wederpartij ondertekende aanbieding of offerte.
2. Meeuwenveen is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst 50% van de overeengekomen kosten c.q. de huursom, vermeerderd met de afzonderlijk in rekening te brengen kosten, bij wijze van vooruitbetaling als zekerheid voor de nakoming te verlangen. Het restant dient uiterlijk 4 weken voor de overeengekomen datum van aankomst aan Meeuwenveen te zijn voldaan tenzij anders overeengekomen.
3. Bij reservering binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode dienen alle overeengekomen kosten c.q. de volledige huursom vermeerderd met eventuele overige in rekening te brengen kosten, binnen 8 dagen na factuurdatum door de wederpartij te worden voldaan.
4. De reservering is pas definitief zodra de wederpartij aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
5. Indien een factuur of aanbetaling na het verstrijken van de gestelde termijn niet volledig is betaald c.q. verricht zal de wederpartij aan Meeuwenveen een verdragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 2% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.

6. Indien na aanmaning betaling alsnog uitblijft, is Meeuwenveen bovendien gerechtigd aan de wederpartij buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen.
7. De in lid 6 bedoelde buitengerechtelijke incassokosten bedragen bij vorderingen met een hoofdsom van maximaal € 25.000,00:
 - a. 15% van het bedrag van de hoofdsom over de eerste € 2.500,00 van de vordering (met een minimum van € 40,00);
 - b. 10% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
 - c. 5% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
 - d. 1% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 15.000,00 van de vordering.
8. Indien de hoofdsom meer bedraagt dan € 25.000,00, is Meeuwenveen gerechtigd aan de wederpartij over de eerste € 25.000,00 buitengerechtelijke incassokosten conform lid 7 van dit artikel te berekenen en voor het meerdere buitengerechtelijke incassokosten ter grootte van 10% over dat meerdere aan de wederpartij in rekening te brengen.
9. Voor de berekening van de buitengerechtelijke incassokosten is Meeuwenveen gerechtigd na verloop van 1 jaar de hoofdsom van de vordering te verhogen met de in dat jaar conform lid 5 van dit artikel cumulatief opgebouwde vertragingsrente.
10. Bij uitblijven van (volledige) betaling door de wederpartij, is Meeuwenveen gerechtigd de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijk tussenkomst middels een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding.
11. Indien Meeuwenveen reeds vóór het moment van in gebreke c.q. verzuim zijn het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de wederpartij te twifelen, is Meeuwenveen bevoegd om aan de wederpartij een deugdelijke zekerheidstelling te vragen.
12. Door de wederpartij gedane betalingen zullen door Meeuwenveen eerst in mindering worden gebracht op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de wederpartij bij betaling uitdrukkelijk schriftelijk vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
13. a. De wederpartij is niet gerechtigd vorderingen van Meeuwenveen te verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij heeft op Meeuwenveen. Dit geldt eveneens indien de wederpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
b. Het bepaalde onder sub a. van dit lid is niet van toepassing ingeval de wederpartij een consument is.

11. Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht aan de zijde van de wederpartij of Meeuwenveen is Meeuwenveen gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst middels een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden of de nakoming van haar verplichtingen jegens de wederpartij voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht aan de zijde van Meeuwenveen wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming van Meeuwenveen, van de door hem ingeschakelde derden of toeleveranciers of overige zwaarwegende redenen aan de zijde van Meeuwenveen.
3. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, stakingen binnen de organisatie van Meeuwenveen en/of van de wederpartij of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, het verloren gaan dan wel beschadigd raken van de accommodatie c.q. de in gebruik gegeven roerende zaken door brand, inbraak, sabotage, natuurverschijnselen e.d. alsmede door natuurverschijnselen of overheidsmaatregelen ontstane transportproblemen.

12. Wijzigingen en annulering

1. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, kan het door de wederpartij opgegeven aantal personen tot 7 dagen voor de overeengekomen datum van uitvoering kosteloos worden gewijzigd, indien dit niet meer dan 10% van het oorspronkelijke aantal betreft. Vermindering van het aantal personen leidt in geen geval tot restitutie van het door de wederpartij reeds betaalde bedrag of een gedeelte daarvan.
2. Bij wijzigingen van meer dan 10% is Meeuwenveen gerechtigd kosten hiervoor in rekening te brengen. Bij een vermindering van het aantal personen kan Meeuwenveen pro rato uitgaan van de hierna genoemde annuleringspercentages dan wel de werkelijk geleden en/of te lijden schade. Bij een vermeerdering van het aantal personen kan Meeuwenveen kosten bij de wederpartij in rekening brengen overeenkomstig de geldende prijzen per persoon.
3. Onder “annulering” wordt verstaan het voor de overeengekomen datum van aankomst beëindigen van de overeenkomst.
4. Annulering door de wederpartij – niet zijnde een consument – is alleen schriftelijk mogelijk en indien hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde vergoedingen aan Meeuwenveen te betalen:
 - a. bij annulering tot 12 weken voor de overeengekomen datum van aankomst is de wederpartij geen vergoeding verschuldigd;
 - b. bij annulering tot 6 weken voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst: 1/3 van de overeengekomen prijs;
 - c. bij annulering tot 2 weken voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst: 2/3 van de overeengekomen prijs;
 - d. bij annulering korter dan 2 weken voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst is de volledige overeengekomen prijs verschuldigd.
5. Annulering door een consument is alleen schriftelijk mogelijk en indien hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde vergoedingen aan Meeuwenveen te betalen:
 - a. 4 weken voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst is geen vergoeding verschuldigd;
 - b. bij annulering tot 2 weken voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst: 1/3 van de overeengekomen prijs;
 - c. bij annulering tot 1 week voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst: 2/3 van de overeengekomen prijs;
 - d. bij annulering korter dan 1 week voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst is de volledige overeengekomen prijs verschuldigd.
6. Indien de overeenkomst door de wederpartij geannuleerd wordt en het reeds aan Meeuwenveen (vooruit) betaalde bedrag hoger is dan de annuleringsvergoeding die de wederpartij verschuldigd is, zal Meeuwenveen het verschil binnen 14 dagen na annulering terug betalen aan de wederpartij. Als de door de wederpartij verschuldigde annuleringsvergoeding hoger is dan het reeds aan Meeuwenveen (vooruit) betaalde bedrag, zal Meeuwenveen het verschil factureren aan de wederpartij.
7. Indien de wederpartij bestaat uit een groep consumenten die als groep gezamenlijk een reservering plaatst, kan Meeuwenveen de annuleringskosten voor niet-consumenten, overeenkomstig lid 4 van dit artikel, in rekening brengen bij een annulering van 50% of meer van de gereserveerde accommodatie.
8. Ingeval de wederpartij zonder annulering niet op de overeengekomen datum verschijnt, is hij de gehele overeengekomen prijs voor de gereserveerde dienstverlening aan Meeuwenveen verschuldigd.
9. De wederpartij is tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en vrijwaart Meeuwenveen ter zake.
10. Meeuwenveen is bevoegd een overeenkomst zowel voor de overeengekomen datum van aankomst als na de overeengekomen datum van aankomst, te beëindigen zonder tot enige schadevergoeding jegens

de wederpartij en/of derden gehouden te zijn, indien er aanwijzingen bestaan dat de te houden bijeenkomst een zodanig ander karakter heeft dan verwacht mocht worden op grond van aankondiging door de wederpartij of op grond van de hoedanigheid van de wederpartij en/of zijn gasten, dat Meeuwenveen de overeenkomst niet gesloten zou hebben indien hij van het werkelijke karakter van de bijeenkomst op de hoogte was geweest. Indien Meeuwenveen van deze bevoegdheid gebruik maakt, is de wederpartij gehouden tot betaling van de volledige huursom en de overige kosten.

11. Indien het gebruik van de accommodatie eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen datum, heeft de wederpartij geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten.

13. Ontbinding

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze algemene voorwaarden is Meeuwenveen gerechtigd de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden, op het tijdstip waarop de wederpartij:
 - a. in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag tot zijn faillissement is gedaan;
 - b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
 - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
 - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
 - e. anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.
2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of de bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.
3. De wederpartij is te allen tijde verplicht de curator c.q. bewindvoerder op de hoogte te stellen van de (inhoud van de) overeenkomst en deze algemene voorwaarden.
4. In het geval Meeuwenveen, om welke reden dan ook, tot ontbinding van de overeenkomst overgaat, wordt al hetgeen door de wederpartij uit hoofde van enigerlei contract aan Meeuwenveen verschuldigd is, dadelijk en volledig opeisbaar.

14. Toepasselijk recht/bevoegde rechter

1. Op de tussen Meeuwenveen en de wederpartij gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de plaats waar Meeuwenveen is gevestigd, zij het dat Meeuwenveen altijd de bevoegdheid behoudt het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar de wederpartij is gevestigd.
3. De consument is steeds bevoegd te kiezen voor beslechting van het geschil door de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan Meeuwenveen. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen één maand nadat Meeuwenveen schriftelijk aan de consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechter van haar vestigingsplaats.
4. Indien de wederpartij gevestigd is buiten Nederland, is Meeuwenveen gerechtigd te handelen conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel of – naar haar keuze – de geschillen aanhangig te maken bij de bevoegde rechter in het land c.q. de staat waar de wederpartij gevestigd is.

Datum: 17 mei 2010